***Requerimientos Mínimos***

Sistema de logueo:

-El login o registro es para los clientes, no es totalmente obligatorio, excepto que quiera utilizar una función que incluya la interacción con las funcionalidades de la empresa (compra, venta, reserva, etc).

-El diseño debe ser comprensible y atractivo, manteniendo los colores principales de la empresa Re/Max.

Gestión de roles:

-Los clientes son los que van a interactuar con la interfaz que contiene el frontend, van a poder visualizar las propiedades disponibles, gestionar una compra, venta o realizar una reserva.

-Los agentes son los encargados de interactuar directamente con los clientes, gestionando la compra o venta de propiedades según sus necesidades. Además, llevan un control actualizado sobre el estado de cada operación, garantizando un seguimiento ordenado de las ventas.

Los administradores tienen la tarea de registrar las ventas realizadas por los agentes, calcular las comisiones correspondientes y acceder a un panel con una visión general de todos los datos. Esto les permite llevar un control centralizado, ordenado y en tiempo real sobre el rendimiento y la información de la empresa.

Calendario Agentes:

-Los agentes se encargan de programar visitas mediante la disponibilidad de cada uno.

-Un horario apartado para visitar una localidad no puede ser reservado por más de una persona

Seguridad:

-Solo para los agentes y administradores, cuentas válidas bajo el dominio de @[remax.com](http://remax.com).

-Para los clientes, no es necesario el dominio.

-Admin (acceso total), agente (solo sus propiedades y visitas), cliente (solo sus visitas y propiedades guardadas).

Requerimientos Funcionales:

1. Sistema de autenticación y registro

* El logueo no es obligatorio para visualizar la página.
* El registro o login es obligatorio cuando el cliente interactúa con funcionalidades como compra, venta o reserva.
* Los agentes y administradores deben acceder con credenciales bajo el dominio @[remax.com](http://remax.com).

1. Gestión de roles

* **Clientes**:
* Visualizar propiedades disponibles sin necesidad de registro.
* Filtrar propiedades por ubicación, precio, tipo (PH, edificio, casa, terreno,etc.) y cantidad de ambientes.
* Gestionar compras, ventas o reservas una vez registrados.
* **Agentes:**
* Gestionar las propiedades que tienen asignadas.
* Programar visitas y aprobar disponibilidades de horarios.
* Gestionar leads y estados de venta.
* Generar reportes de actividad.
* **Administradores:**
* Gestionar y asignar propiedades a agentes.
* Validar y registrar ventas.
* Calcular comisiones de agentes y gestionar sueldos fijos.
* Acceder a un panel centralizado con visión general de todas las operaciones.
* **Gestión de propiedades:**
* Alta, baja y modificación de propiedades.
* Búsqueda de propiedades mediante filtros.
* Visualización detallada de cada propiedad.
* **Gestión de visitas:**
* Calendario integrado para programar visitas.
* Validación automática para evitar reservas dobles en el mismo horario.
* Los agentes tienen control total sobre sus horarios y la aprobación de visitas.
* **Gestión de ventas y contratos:**
* Registro de contratos de compraventa.
* Seguimiento del estado de ventas.
* Reportes de ventas por agente y globales.

Requerimientos No Funcionales:

1. Usabilidad

* La interfaz debe ser comprensible, intuitiva y atractiva.
* El diseño debe mantener la paleta de colores oficiales de Re/Max.

1. Seguridad

* Autenticación obligatoria para agentes y administradores bajo dominio corporativo @[remax.com](http://remax.com).
* **Diferentes niveles de acceso:**
* Administrador → acceso total.
* Agente → acceso limitado a sus propiedades, visitas y ventas.
* Cliente → acceso limitado a sus reservas, propiedades guardadas y compras.

1. Disponibilidad

* El sistema debe estar disponible en todo momento para clientes y empleados.
* Se requiere infraestructura de red segura que garantice acceso confiable.

1. Escalabilidad

* El sistema debe estar preparado para el crecimiento en número de clientes. agentes y propiedades.

1. Rendimiento

* Los filtros de búsqueda deben devolver resultados en pocos segundos.
* El calendario de visitas debe validar la disponibilidad en tiempo real.

1. Compatibilidad

* El frontend debe ser responsive, accesible desde computadoras y dispositivos móviles.